



IMPUESTOS  
INTERNOS



**Brochure:  
Obligaciones y Exenciones  
del Sector Construcción  
(Norma General Núm. 07-2007)**

## Obligaciones y Exenciones del Sector Construcción (Norma General Núm. 07-2007)

Una correcta comprensión de los procedimientos para la determinación de impuestos es fundamental para que las empresas cumplan adecuadamente con sus obligaciones. La transparencia y claridad en la aplicación de estos procedimientos aseguran el cumplimiento cabal y oportuno de las obligaciones tributarias.

En este sentido, la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) emitió la Norma General Núm. 07-07, que regula la determinación de impuestos para las empresas del sector construcción. Esta norma establece los lineamientos para la correcta retención del Impuesto sobre la Renta (ISR) y el Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Industriales y Servicios (ITBIS), así como las condiciones para la exención del Impuesto Sobre Activos (ISA) y el uso de comprobantes fiscales.

### Impuestos Sobre Activos (ISA)

Es un impuesto anual aplicable sobre los bienes en poder del contribuyente, sean estos Personas Jurídicas (con operaciones o no), o Personas Físicas con Negocios de Único Dueño.

Las empresas constructoras que estén realizando o vayan a realizar proyectos de construcción podrán beneficiarse de la exención del Impuesto Sobre Activos, remitiendo al correo [registroproyectosinm@dgii.gov.do](mailto:registroproyectosinm@dgii.gov.do) los siguientes documentos:

- 1 Formulario FI-DVB-010 Solicitud de Exclusión Temporal ISA - Sector Construcción.
- 2 Estados Financieros auditados.
- 3 Constancia de los desembolsos realizados por el Estado en los casos de proyectos estatales.
- 4 Remitir la información dentro de los primeros 120 días de iniciado el proyecto.

### **Notas:**

- En el asunto debe colocarse la siguiente información: EXENCION PERIODO [especificar año].
- Estas solicitudes de exención requieren que el proyecto se encuentre previamente registrado.
- En caso de que no haya presentado las declaraciones juradas del ISR e ISA se pueden presentar los Estados Financieros Preliminares con detalles de las notas correspondientes a la cuenta construcción en proceso.
- Cuando se trate de proyectos estatales se puede solicitar la exención por el valor registrado como avance recibido.
- Es obligatorio notificar oportunamente a la DGII si hay extensión en el plazo de ejecución, indicando los motivos.

## **Retenciones del Impuesto Sobre la Renta (ISR)**

Quando se efectúen pagos por servicios contratados, las retenciones del ISR deberán realizarse según los siguientes porcentajes:

- 2% del pago realizado a maestros constructores o ajusteros.
- 10% del valor facturado por servicios profesionales de ingenieros, arquitectos y agrimensores.
- 2% sobre pagos realizados para retribución de trabajadores bajo responsabilidad de maestros constructores o ajusteros.

## **Retenciones del Impuestos sobre Transferencias de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS)**

Quando se efectúen pagos por servicios sujetos a ITBIS, las retenciones del impuesto deberán realizarse de acuerdo con los siguientes porcentajes:

- 18% sobre el 10% del monto total facturado en trabajos que incluyan materiales, equipos o piezas de la construcción.
- 100% del ITBIS facturado por personas físicas.
- 30% del ITBIS facturado por personas jurídicas.

**Nota:**

- El trabajo realizado por los obreros, maestros de obra o ajusteros, no está sujeto a la aplicación del ITBIS.
- En las obras realizadas bajo la modalidad de contrato de administración, la aplicación del ITBIS se efectuará sobre el porcentaje determinado del costo de la obra.

## Comprobantes Fiscales

La adquisición de materiales para la construcción de obras, así como el pago por servicios contratados debe estar sustentada en comprobantes fiscales válidos.

**Importante:**

- *Deberán llevar un sistema de contabilidad por proyecto cuando tengan dos o más obras simultáneamente en proceso de ejecución, de forma tal que se establezcan los resultados operativos de cada proyecto de manera individual.*
- *La Declaración Jurada del IR-2 debe presentar datos consolidados.*
- *El ITBIS pagado en materiales de construcción para bienes Categoría 1 debe registrarse como parte del costo.*
- *Los gastos de mano de obra deben ser razonables según parámetros del sector.*
- *Los pagos entregados a maestros constructores o ajusteros no requerirán de comprobantes fiscales y deben ser reportados anualmente a la DGII conjuntamente con la declaración del Impuesto Sobre la Renta.*
- *Las empresas dedicadas a la construcción y venta de inmuebles deberán registrar sus ingresos a partir del momento en que el bien sea vendido o entregado a su cliente. Esta transacción debe estar sustentada en comprobante fiscal válido.*

**dgii.gov.do**

(809) 689-3444 desde cualquier parte del país.  
informacion@dgii.gov.do

---

**IMPUESTOS INTERNOS**  
Noviembre 2025

Publicación informativa sin validez legal

@DGIIRD     