



República Dominicana
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
“AÑO DEL FORTALECIMIENTO DEL ESTADO SOCIAL Y DEMOCRATICO DE DERECHO”

AVISO
VENTA DE BIENES INMUEBLES

La Dirección General de Impuestos Internos (DGII) en virtud de lo establecido en los Artículos 3 y 35 del Código Tributario, informa a toda la ciudadanía, que cumplidos los procedimientos legales y administrativos de recuperación de deuda tributaria, oferta la venta pública de los siguientes inmuebles:

1. “Edificio B: Tercer Nivel: Local B-1: Centro Comercial Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, con una extensión superficial de 525.67 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$18,792,339.79**
2. “Edificio B: Tercer Nivel: Local B-2: Centro Comercial Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, con una extensión superficial de 85.42 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$3,053,706.06**
3. “Edificio B: Tercer Nivel: Local B-3: Centro Comercial Isabel Aguiar, Santo Domingo Oeste, con una extensión superficial de 83.89 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$2,999,009.62**
4. “Local 103-B marcado con el número L-103-B, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 123.75 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$13,765,125.00**
5. “Local 111-B marcado con el número L-111-B, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 200.48 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$22,392,947.73**
6. “Local 116-D marcado con el número L-117-D, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 61.56 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$7,101,869.40.**
7. “Local 117-D marcado con el número L-117-D, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 61.13 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$6,950,379.12**
8. “Local 104-B marcado con el número L-104-B, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 75.06 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$9,411,898.50**

9. “Local 107-B marcado con el número L-107-B, ubicado en el primer nivel del sector comercial del condominio Malecón Center, Santo Domingo, Distrito Nacional, con una área de construcción de 70.83 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$8,914,899.90**

10. “Local No. 235 del segundo nivel de la Plaza Colinas Mall, Santiago de los Caballeros, con una extensión superficial de 94.00 metros cuadrados”. **PRECIO DE VENTA RD\$5,640,000.00**

Los interesados deberán expresar su interés de compra a través de una comunicación dirigida a la Dirección General de Impuestos Internos, con atención a la Gerencia de Registro de Contribuyentes y Cobranza, (anexando copia de la Cédula de identidad o Registro Mercantil), la cual deberá ser depositada en el Centro de Asistencia al Contribuyente, ubicado en el primer piso del Edificio Sede Central de la DGII, Avenida México No. 48, Gazcue, Distrito Nacional. La fecha y hora de la recepción de esta solicitud será la que determine el orden de prelación.

No podrán participar en la venta de los inmuebles los empleados de la DGII, sus cónyuges, ascendientes ni descendientes de dichos empleados hasta el segundo grado (padres, abuelos, hijos y nietos), ni familiares colaterales (hermanos), como tampoco en el mismo orden parientes por afinidad (suegros, yernos, nueros y cuñados).

La venta de estos inmuebles se realizará a la primera persona física o jurídica que oferte el valor solicitado, con calidad para adquirir dichos inmuebles, siempre y cuando no esté dentro de las restricciones indicadas.

La DGII notificará por escrito al comprador a fin de que se proceda a la emisión del cheque certificado o de administración por los valores indicados, adicional del valor del Impuesto de Transferencia a la Propiedad Inmobiliaria a nombre del Colector de Impuestos Internos y a la firma del contrato de venta. En caso de que el solicitante no se presente en el tiempo previsto se tomará en cuenta la solicitud del próximo ofertante según la fecha del depósito de su comunicación.

La DGII se reservará el derecho de vender a personas físicas o jurídicas no registradas en la base de datos de la institución y que tengan historial delictivo o procesos judiciales y/o penales abiertos.

Para más información, llamar al Centro de Contacto DGII al 809-689-3444 y al 1-809-200-6060 desde el interior sin cargos, o visite nuestra página en Internet www.dgii.gov.do.

