

**TUTORIAL**

***FORMATO FIDEICOMISO***



**DIRECCION GENERAL  
DE IMPUESTOS  
INTERNOS**

## 1. Formato de Envío de Información de los Fideicomisos

Conforme a lo establecido en el artículo 49 de la Ley 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, la Dirección General de Impuestos Internos (DGII) creará un régimen normativo de información que deberán cumplir los fiduciarios como administradores de los fideicomisos de cualquier clase o tipo y en cumplimiento con lo contenido en la Norma General 02-12, en el artículo 12, los fiduciarios deberán remitir anualmente dentro de los 60 días posteriores a la fecha de cierre del contribuyente, a nombre del fideicomiso las siguientes informaciones:

- a) Fideicomitentes, fiduciarios, beneficiarios y fideicomisarios: Nombres y apellidos, denominación o razón social, cédula de identidad y electoral o Registro Nacional de Contribuyentes (RNC).
- b) Clase o tipo de fideicomiso.
- c) Datos del bien o bienes y monto total por entregas de dinero o bienes realizados por los fiduciarios en el período a informar, así como el total acumulado por cada período informado.
- d) Títulos representativos de deuda y/o sobre los certificados de participación: valor nominal y residual de los títulos.

Dirección General de Impuestos Internos Formato de Envío de Información de los Fideicomisos Versión 2014.1											
RNC											
Razón Social											
Período											
Cantidad Registros		0									
Líneas	1 Fideicomiso			2 Fideicomitentes				3 Fideicomisarios			
	Razón Social	RNC	Tipo de Fideicomiso	Nombre / Razón Social	Tipo de Documento	Cédula	RNC	Nombre / Razón Social	Tipo de Documento	Cédula	RNC
1			(Seleccione)		(Seleccione)				(Seleccione)		
2			(Seleccione)		(Seleccione)				(Seleccione)		
3			(Seleccione)		(Seleccione)				(Seleccione)		
4			(Seleccione)		(Seleccione)				(Seleccione)		

Detalles													
4 Bien (es)											5 Rendimientos		
Inmueble (s)				Vehículo (s)			Otro (s) Bien (es)		Títulos Valores			Total de Rendimientos del Ejercicio a Entregar (RD\$)	Total Acumulado (RD\$)
Descripción Catastral	Certificado de Título / Matrícula	Descripción de la Mejora	Valor (RD\$)	Placa	Matrícula	Valor (RD\$)	Descripción	Valor (RD\$)	Descripción	Valor Nominal (RD\$)	Valor Residual (valor del mercado) (RD\$)		

El formato de envío de estas informaciones está compuesto por dos partes:

**a) Encabezado:** En este campo quien remite las informaciones coloca su identificación y un resumen de los datos enviados, con la siguiente información:

- **RNC:** Digite el RNC asignado a la fiduciaria. Este campo tiene una longitud de 9 caracteres y NO puede contener guiones.
- **Razón social:** Digite el nombre jurídico con el que está registrada la fiduciaria. Este campo tiene una longitud de 100 caracteres.
- **Periodo:** Periodo que está reportando.
- **Cantidad registros:** Se refiere a la cantidad de líneas a ser completadas de acuerdo a la misma cantidad de transacciones realizadas en un período determinado.

**b) Detalles:** Es donde se presenta una relación de todas las transacciones realizadas, usando la siguiente estructura:

**1.-Fideicomiso:** el cual requiere que se llenen los siguientes campos:

**a) Razón social:** Digite la razón social con que está registrado el fideicomiso. Este campo tiene una longitud de 100 caracteres.

**b) RNC:** Digite el RNC asignado al fideicomiso. Este campo tiene una longitud de 9 caracteres y NO puede contener guiones.

**c) Tipo de Fideicomiso:** Despliegue y seleccione el tipo de fideicomiso, según el listado que se muestra a continuación:

- Administración
- Culturales, Filantrópicos y Educativos
- Garantía
- Inversión
- Inversión Inmobiliaria y de Desarrollo Inmobiliario
- Oferta Pública de Valores y Productos
- Planificación Sucesoral
- Vivienda de Bajo Costo

**2.- Fideicomitentes:** el cual requiere que se llenen los siguientes campos:

**a) Nombre/Razón Social:** Digite el nombre o razón social con el que está registrado el fideicomitente. Este campo tiene una longitud de 100 caracteres.

**b) Tipo de Documento:** Despliegue y seleccione el tipo de documento de identificación con el que está registrado el fideicomitente. Los valores permitidos en este campo son:

- Cédula
- RNC

**c) Cédula:** Digite la cédula del fideicomitente, en caso de ser una persona física. Este campo tiene una longitud de 11 caracteres y NO puede contener guiones.

**d) RNC:** Digite el RNC del fideicomitente, en caso de ser una persona jurídica. Este campo tiene una longitud de 9 caracteres y NO puede contener guiones.

**3.- Fideicomisarios:** el cual requiere que se llenen los siguientes campos:

**a) Nombre/Razón Social:** Digite el nombre o razón social del fideicomisario. Este campo tiene una longitud de 100 caracteres.

**b) Tipo de Documento:** Despliegue y seleccione el tipo de documento de identificación con el que está registrado el fideicomisario. Los valores permitidos en este campo son:

- Cédula
- RNC

**c) Cédula:** Digite la cédula del fideicomisario, en caso de ser una persona física. Este campo tiene una longitud de 11 caracteres y NO puede contener guiones.

**d) RNC:** Digite el RNC del fideicomisario, en caso de ser una persona jurídica. Este campo tiene una longitud de 9 caracteres y NO puede contener guiones.

**4.- Bien (es):** este campo está dividido en tres partes, las cuales son:

**a) Inmueble:**

- **Descripción catastral:** Digite las especificaciones del inmueble, se debe detallar el nombre bajo el cual está registrado el título. Este campo tiene una longitud de 200 caracteres.
- **Certificado de Título/Matrícula:** Digite el número del certificado de propiedad o matrícula del título. Este campo solo puede tener números y tiene una longitud de 15 caracteres.
- **Descripción de la mejora:** Especificar las mejoras que tiene el solar.
- **Valor (RD\$):** Digite el monto avalúo del inmueble. Este campo solo puede tener números.

**b) Vehículo:**

- **Placa:** Digite la placa del vehículo. Este campo tiene que ser alfanumérico y tiene una longitud 6 caracteres.
- **Matrícula:** Digite la matrícula del vehículo. Este campo solo puede tener números y tiene una longitud de 9 caracteres.
- **Valor (RD\$):** Digite el monto del valor del vehículo. Este campo solo puede tener números.

**c) Otro (s) Bien (es):**

- **Descripción:** Digite las especificaciones de cualquier otro bien.
- **Valor (RD\$):** Digite el valor del bien.

**d) Títulos valores:** Estos pueden ser: bonos, acciones, cuotas, cédulas

- **Descripción:** Especifique que tipo de título es .
- **Valor Nominal (RD\$):** Digite el valor nominal del título. Este campo solo puede tener números.
- **Valor Residual (valor del mercado) (RD\$):** Digite el valor residual (valor del mercado) del título. Este campo solo puede tener números.

**5.- Rendimientos:** el cual requiere que se llenen los siguientes campos:

**a) Total de Rendimientos del Ejercicio a Entregar (RD\$):** Digite el monto de los beneficios que generó el fideicomiso durante el ejercicio fiscal que se está reportando. Este campo solo puede tener números.

**b) Total Acumulado (RD\$):** Digite los beneficios totales que ha generado el fideicomiso hasta la fecha. Este campo solo puede tener números.

Para más información visite nuestra Comunidad de Ayuda



O puede comunicarse a nuestro Centro de Contacto través de:



**(809) 689-3444** desde Santo Domingo.

**1 (809) 200-6060** desde el interior sin cargos.



**DIRECCION GENERAL  
DE IMPUESTOS  
INTERNOS**

[www.dgii.gov.do](http://www.dgii.gov.do)